



Ημερομηνία : 06.09.2013

Αρ. Πρωτ. : 12207

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Δεκελείας 97

Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 41

Πληροφορίες : κος Καρασεβδός Ηλίας

Τηλ. : 2132049000, εσωτ.: 099

Fax : 2132049105

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του κειμένου επί της οδού Δεκελείας 41 στην Ν. Χαλκηδόνα (Ηρώδειο Πάρκο) δημοτικού ακινήτου μετά του περιβάλλοντος αυτό ακαλύπτου χώρου, ως τούτο εικονίζεται εις το συνοδεύον την παρούσα από 26.03.2004 Τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥ ΔΝΧ, για την χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών από της ημερομηνίας υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Δεκελείας 97 στον 3<sup>ο</sup> όροφο Γρ. Δημάρχου στις **30.09.2013** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** έως **12:00**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δ/σμών που έχει ορισθεί με την 39/13 ΑΔΣ και υπό τους κάτωθι ειδικότερους όρους :

**Άρθρον 1<sup>ον</sup>**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η δια μία πενταετία εκμίσθωση του επί της οδού Δεκελείας 41 στην Ν. Χαλκηδόνα δημοτικού ακινήτου μετά του περιβάλλοντος τούτο ακαλύπτου χώρου (**ΗΡΩΔΕΙΟ ΠΑΡΚΟ**), όπως τούτο εικονίζεται με τα στοιχεία εις το από 26.03.2004 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥ ΔΝΧ που προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί τούτο αποκλειστικά και μόνο ως αναψυκτήριο.

**Άρθρον 2<sup>ον</sup>**

Το μίσθιο εικονίζεται εις το τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥ ΔΝΧ, ευρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 41 στην Ν. Χαλκηδόνα, είναι επιφανείας συνολικού εμβαδού 783,06 τμ. Εις αυτό έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 39/04 οικοδομική άδεια κτίσμα προς χρήση αναψυκτηρίου αποτελούμενο από υπόγειο συνολικού εμβαδού 69,12 τμ και ισόγειο συνολικού εμβαδού 58,70 τμ καθώς επίσης και από εξώστες και ημιυπαίθριους χώρους συνολικού εμβαδού 59,42 τμ. Στο ισόγειο υπάρχει χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 58,70 τμ για την εξυπηρέτηση των πελατών του καταστήματος. Στο υπόγειο υπάρχει τουαλέτα ανδρών και γυναικών για την εξυπηρέτηση των πελατών του καταστήματος εμβαδού 17,20 τμ και

αντλιοστάσιο εμβαδού 25,50 τμ για την τοποθέτηση και λειτουργία των αντλιών της εξωτερικής πισίνας του περιβάλλοντος χώρου.

Αντικείμενο της παρούσης μίσθωσης είναι :

α) το προπεριγραφόμενο ακίνητο με τον περιβάλλοντα αυτό ακάλυπτο χώρο επιφανείας τμ ΗΡΩΔΕΙΟ ΠΑΡΚΟ. Περιλαμβάνεται σ' αυτή και ο αύλειος χώρος μέχρι την περίφραξη

β) ο μηχανολογικός εξοπλισμός, πράγματα και εγκαταστάσεις που αναλυτικά περιγράφονται στην κατάσταση που προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

Άρθρον 3ον

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά και μόνο ως αναψυκτήριο, απαγορευομένης απολύτως της χρήσεως αυτού δι' άλλο σκοπό.

Άρθρον 4ον

Η δημοπρασία θα γίνει στο γραφείο Δημάρχου (3ος όροφος οδός Δεκελείας αρ. 97 Ν.Φιλαδέλφεια) ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που ωρίσθη με την υπ' αρ. 39/2013 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου, την ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί αρμοδίως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν3463/06 και του ΠΔ 270/81.

Άρθρον 5ον

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **2.000,00 ευρώ** μηνιαίως.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την φανερά πλειοδοτική δημοπρασία, μετά την συμπλήρωση έτους, θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 2% ετησίως.

Ειδικότερα επί του διαμορφωθησομένου εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος, κατ' έτος θα παρατίθεται το εις ευρώ προκύπτον ποσοστό της οριζόμενης ως άνω κατά ποσοστό 2% προσαυξήσεως.

Άρθρον 6ον

Η συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό κατ' αμάχητο τεκμήριο αποδεικνύει ότι αυτός όντως εξέτασε το μίσθιο και βρήκε τούτο της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.

Ο Δήμος Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος παραδίδων το μίσθιο (δημοτικό αναψυκτήριο) εις τον τελευταίο υπερθεματιστή εις άριστη κατάσταση, εις ουδεμία υπόκειται ευθύνη για τυχόν επισκευές αυτού, έστω και αναγκαίας ή προερχομένης εξ ανωτέρας βίας. Κάθε επισκευή και βελτίωση, αναγκαία ή πολυτελής, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τούτο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά κάθε φθορά και βλάβη αυτού βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου του μισθίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Εάν ο μισθωτής κρίνει σκόπιμο ότι για την επωφελεστέρα εκμετάλλευση του μισθίου είναι αναγκαία η εκτέλεση έργων βελτίωσης ή εξωραϊσμού, αυτές θα γίνουν με δαπάνη, μέριμνα και φροντίδα του αναδόχου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος.

Εν πάση περιπτώσει προ της εκτελέσεως οιασδήποτε και οιασδήποτε μορφής έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει δι' εγγράφου αιτήσεως την άδεια του Δ.Σ. του δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μαζί με την αίτηση να συνυποβάλλει και αναλυτικό πίνακα προβλεπόμενων ή επιθυμητών εργασιών, να εκθέσει τον τρόπο εκτέλεσής και τα χρησιμοποιηθησόμενα υλικά. Εάν το Δημ. Συμ/λιο του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος εγκρίνει την αιτούμενη εκτέλεση έργων βελτιώσεων ή εξωραϊσμού, αυτή θα πραγματοποιηθεί μόνο υπό την επίβλεψη και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος η οποία θα έχει το δικαίωμα να επιτρέψει ή να απαγορεύει την χρήση μελλόντων να χρησιμοποιηθούν δομικών υλικών.

Πάσα τυχόν τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου του μισθίου, ανεξαρτήτως των συνεπειών, τις οποίες συνεπάγεται αυτή, θα παραμείνει εις όφελος του μισθίου, άνευ ουδενός δικ/τος του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση.

Κατά πάσα δε περίπτωση ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να αξιώνει την, δαπάναις του μισθωτού, επαναφορά των πραγμάτων εις την προτέρα αυτών κατάσταση. Εν πάση δε περιπτώσει ο μισθωτής ευθύνεται και υποχρεούται έναντι του εκμισθωτού Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος εις αποζημίωσιν δια πάσα βλάβη ή φθορά του μισθίου.

#### Άρθρον 7ον

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πέντε (5) έτη. Ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής του εκμισθούμενου ακινήτου, λήγει δε την αντίστοιχη μετά πέντε (5) έτη ημερομηνία, καθ' ήν χρονολογία ο μισθωτής υποχρεούται απροφάσιτος και άνευ άλλου τινός να παραδώσει ελευθέρα και ακώλυτη την χρήση του μισθίου, εις την αυτήν αρίστη κατάσταση που το παρέλαβε.

#### Άρθρον 8ον

Α) Το μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο είναι εισπρακτέο κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου, έναντι μόνο τριπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, αποκλεισμένου παντός ετέρου περι καταβολής αυτού αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου ως εξής :

1) Προ της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως και του πρωτόκολλου παράδοσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ τα μισθώματα του πρώτου μισθωτικού έτους, ήτοι εν συνόλω 12 μισθώματα, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου κλπ.

2) Το πρώτο πενθήμερο του δεύτερου μισθωτικού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του δεύτερου μισθωτικού έτους, ήτοι 12 μισθώματα, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου κλπ.

3) Το πρώτο πενθήμερο του τρίτου μισθωτικού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του τρίτου μισθωτικού έτους, ήτοι 12 μισθώματα, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου κλπ.

4) Το πρώτο πενθήμερο του τέταρτου μισθωτικού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του τέταρτου μισθωτικού έτους, ήτοι 12 μισθώματα, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου κλπ.

5) Το πρώτο πενθήμερο του πέμπτου μισθωτικού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του πέμπτου μισθωτικού έτους, ήτοι 12 μισθώματα, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου κλπ.

Β) Σε περίπτωση καθυστέρησης οιοδήποτε μισθώματος και παραβάσεως οιοδήποτε όρου του παρόντος, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών, ο εκμισθωτής πλέον της προσαυξήσεως λόγω εκπροθέσμου καταβολής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει εις βάρος του εγγυητού του αναπλειστηριασμό.

Παράβαση δε του όρου αυτού η παράβαση οιοδήποτε όρου του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα εις τον εκμισθωτή να λύσει μονομερώς την μίσθωση, υπαιτιότητα του μισθωτού και να επιβάλει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 647-662 Κ.Πολ. Δ.

Σ' αυτή την περίπτωση όλα τα μισθώματα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλλει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων.

#### Άρθρον 9ον

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα δημοτικά τέλη, φόρους, τέλη καθαριότητας φωτισμού, τον Δημοτικό φόρο τον προβλεπόμενο από Ν. 2539/97 άρθρο 20 προσκομίζοντας στον Δήμο κάθε μήνα τα επίσημα έγγραφα της Εφορίας κλπ που βαρύνουν τους μισθωτάς σε σχέση με το μίσθιο (αναψυκτήριο).

Επίσης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου και ύδρευσης επί του μισθώματος ως και πρόσθετο φόρο επ' αυτού.

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου, κεντρικής θέρμανσης βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή ο οποίος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα του άνω κοινοχρήστου χώρου και για την αποφυγή και αποτροπή ζημιών ή φθορών εκ μέρους οιοδήποτε, του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος απαλλασσομένου της τοιαύτης υποχρέωσης.

Προς τούτοις ο επιχειρηματίας υποχρεούται να τοποθετήσει κάδους απορριμμάτων.

#### Άρθρον 10ον

Για να γίνει δεκτός και να συμμετάσχει κάποιος στην δημοπρασία πρέπει :

1. Να μην οφείλει στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, προσκομίζοντας γι' αυτό βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος ή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.
2. Να προσκομίσει πισ/κο φορολογικής ενημερότητας ως και ασφαλιστικής ενημερότητας.
3. Να προσκομίσει την κατωτέρω αναφερόμενη υπό στοιχεία 3 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με το περιεχόμενο που ορίζεται κατωτέρω.
4. Να καταθέσει πισ/κα της αρμόδιας Δικαστικής Αρχής, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί ούτε έχει κινηθεί η διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης ανάγκη διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
5. Να καταθέσει στην Επιτροπή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και δανείων εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπεζής ποσού **2.400,00 €**, δηλ. ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος, υπολογιζόμενου από το ποσό του μισθώματος εκκίνησης των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2Γ Π.Δ. 270/81. Μετά τη δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται μόνο του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.
6. Προϋπηρεσία συναφή με το αντικείμενο της μίσθωσης, **2 έτη** τουλάχιστον που να αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του αρμοδίου επιμελητηρίου.
7. Να καταθέσει όλα τα παραστατικά νομιμοποίησής του.
8. Να προσκομίσει σχετικά παραστατικά (πχ συμβόλαια κλπ) από τα οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων έχει ακίνητη περιουσία αξίας **150.000** ευρώ ελεύθερη βαρών, διεκδικήσεων κλπ, ο δε υπέρ αυτού εγγυητής έχει ακίνητη περιουσία αξίας **100.000 ευρώ**, ελεύθερη βαρών, διεκδικήσεων κλπ.

Ο πλειοδότης για την ακριβή τήρηση των όρων της παρούσης αποφάσεως ως και της μισθωτηρίου συμβάσεως (όροι που όλοι καθορίζονται και θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιώδεις) είναι υποχρεωμένος προ της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως και εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό να καταθέσει στον Δήμο Φιλαδέλφειας –Χαλκηδόνος σωρευτικά :

1) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης, ή γραμμάτιο συστάσεως, παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθησομένου ετησίου μισθώματος, με ημερομηνία λήξης ταύτης έξι (6) μήνες μετά την λήξη του χρόνου μίσθωσης.

2) Να προκαταβάλλει τα μισθώματα 12 μηνών ως ορίζεται στο άρθρο 8 παρ. Α περ. 1 της παρούσης.

3) Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση του όρου 11,18,23, και 24 της παρούσης, ότι η παράδοση του μισθίου θα γίνει με σύνταξη και υπογραφή πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος μη ευθυνόμενου σε περίπτωση καθ' ήν ήθελε τυχόν υπάρξει κάποιιο εμπόδιο (νομικό, πραγματικό κλπ) ως προς την παράδοση ή χρησιμοποίηση ή λειτουργία τούτου εξ ουιουδήποτε λόγου και αιτίας, καθώς επίσης και ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης αποφάσεως, εις τους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικ/τος της διαιρέσεως και της διηζήσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο μισθωτής ήθελε παρουσιάσει έτερο εγγυητή, εγκριθεσόμενου και αυτού υπό της Επιτροπής, κατά την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως, τότε ευθύνεται και αυτός κατά τον ίδιο τρόπο ως και ο υπογράψας τα πρακτικά της δημοπρασίας εγγυητής έναντι του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Ο εγγυητής θα καταθέσει στον Δήμο Φιλαδέλφειας –Χαλκηδόνος και εντός της άνω αποκλειστικής προθεσμίας των 10 ημερών, εγγυητική επιστολή, ποσού 150.000 € το ποσό της οποίας θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 2% ετησίως και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης δια καταθέσεως αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής κάθε χρόνο. Τα όποια έξοδα βαρύνουν τον εγγυητή δια καταθέσεως αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής και θα έχει ημερομηνία λήξεως έξι (6) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης.

Σε περίπτωση παράβασης ουιουδήποτε όρου της παρούσης συνομολογουμένων απάντων ως ουσιωδών, σχετικά με την κατάπτωση ή μη της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας–Χαλκηδόνος θα αποφασίζει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. Επίσης και για την επιστροφή στον δικαιούχο των άνω εγγυητικών επιστολών θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του Δημάρχου.

Η παράδοση του εκμισθωμένου μισθίου δημοτικού ακινήτου θα γίνει με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

Άρθρον 11ον

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμό τους.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους λοιπούς και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν από την οριζόμενη στην διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν προσφορές, χωρίς διακοπή. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου οφείλει να το γνωρίσει στην Επιτροπή πριν αρχίσει η δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει καταθέσει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, δείχνοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος μόνο για λογαριασμό του. Μόλις τελειώσει η δημοπρασία, το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της. Επιτροπής και από τελευταίο πλειοδότη.

Σε περίπτωση που αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει γι' αυτό άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο άλλοι από τους παρευρισκόμενους που βεβαιώνουν στα πρακτικά της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης είναι αγράμματος. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεον εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δ/τος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ο εκμισθωτής Δήμος Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος ευθύνεται, εις ην περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή Ελεγκτής Νομιμότητας ή άλλη αρχή δεν εγκρίνουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ή την παρούσα εκμίσθωση ούτε ο τελευταίος πλειοδότης δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή να προβάλλει άλλες αξιώσεις για τον λόγο αυτό.

#### Άρθρον 12<sup>ον</sup>

Τα έξοδα δημοσίευσης (αρχικής, επαναληπτικών κλπ), χαρτοσήμου, τελών, σύνταξης των όρων της παρούσης ως και του συμφωνητικού εγγυητικών επιστολών κλπ εξ ουιουδήποτε λόγου και αιτίας βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο του τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή).

#### Άρθρον 13<sup>ον</sup>

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται α) απευθείας από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης και β) μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στις πιο κάτω περιπτώσεις.

1. Όταν η Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα που προτείνεται από τον τελευταίο πλειοδότη ή βρει κάποιο σφάλμα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

2. Όταν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

3. Όταν κατά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει αξιόχρεο εγγυητή, καθώς και όταν, μετά την εγκριτική της Προϊσταμένης Αρχής και την κοινοποίηση αυτής στον τελευταίο πλειοδότη, δεν έλθει ο ίδιος με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της κ. Δημάρχου για την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακηρύξεως.

Στην περίπτωση 3 της παραγράφου β η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώνεται στο όνομά του και που μπορεί να μειωθεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρον 14<sup>ο</sup>

Εάν η δημοπρασία επαναληφθεί, γίνεται γνωστή με περίληψη διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Άρθρον 15<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για χρηματική αποζημίωση για φθορές ή βλάβες που έγιναν από τον ίδιο ή το προσωπικό του, με εξαίρεση βέβαια αυτών που προέρχονται από την συνήθη χρήση.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και αρχιτεκτονική όψη του ακινήτου, το δε υπ' αυτού χρησιμοποιηθόσμενο προσωπικό πρέπει να είναι ευπρεπώς ενδεδυμένο.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όριά του και να το προστατεύει από κάθε πιθανή καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με χρηματική αποζημίωση.

Άρθρον 16<sup>ο</sup>

Απαγορεύεται απολύτως η διανυκτέρευση του μισθωτού ή υπαλλήλου τινός εις το μίσθιο, επιτρεπομένης μόνο της φύλαξης αυτού.

Άρθρον 17<sup>ο</sup>

Όλος ο εξοπλισμός του εκμισθωμένου δημοτικού ακινήτου γίνεται με δαπάνες του μισθωτού και πρέπει να είναι καινούριος και καλής ποιότητας. Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδοτήσαντα μισθωτή κενόν ελεύθερο από επίπλωση και εξοπλισμό, ότι έχει σχέση με τα προαπαιτούμενα με την έκδοση άδειας λειτουργίας κατ/τος σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρον 18<sup>ο</sup>

Ο Δήμος Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος δεν έχει καμμία απολύτως ευθύνη έναντι του μισθωτού ή του εγγυητού κλπ για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο την οποία ο μισθωτής, ο εγγυητής κλπ γνωρίζουν καλά. Επίσης δεν ευθύνεται ο Δήμος για την ύπαρξη οιασδήποτε εργασίας στο μίσθιο, κλπ και κατά συνέπεια δεν έχει ο εκμισθωτής υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα ούτε να λύσει την μίσθωση, επειδή υπάρχει κάποια έλλειψη ή υπάρχει κάποιο πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή υπάρχει κάποιο εμπόδιο στην παράδοση της χρήσεως του μισθίου, στη χρησιμοποίηση ή λειτουργία αυτού κλπ. Επίσης ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που θα απαγορευθεί οποτεδήποτε η λειτουργία, χρήση κλπ του αναψυκτηρίου και από οποιαδήποτε αρχή.

Ο εκμισθωτής Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού εγγυητού κλπ εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας στην περίπτωση κατεδάφισης του μισθίου εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας και παρ' οιασδήποτε αρχής, παρά μόνον να επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, της συμβάσεως λυομένης αζημίως για όλους τους συμβαλομένους.

Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τα τυχόν επιβληθόσμενα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και αυθαίρετες κατασκευές στο μίσθιο ακίνητο και εις οιοδήποτε ποσό και αν ανέρχονται ταύτα.

**Άρθρον 19<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει μέσα σε δέκα μέρες το αργότερο από τότε που θα κοινοποιηθεί σ' αυτόν η σχετική απόφαση περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον αξιόχρεο εγγυητή του, σύμφωνα με τα ανωτέρω για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, διαφορετικά γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, με επιβάρυνση και των δύο στην επί έλλατον διαφορά του νέου μισθώματος από εκείνο της δημοπρασίας, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και εισπράττεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρον 20<sup>ο</sup>**

Από την ημερομηνία που κοινοποιήθηκε στον τελευταίο πλειοδότη η απόφαση σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτιθείσα.

**Άρθρον 21<sup>ο</sup>**

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου υφ' οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος απαγορεύεται ρητά.

Απαγορεύεται ρητά η καθ' οιονδήποτε τρόπο προς οιονδήποτε τρίτο, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου (ολική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα), χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτού Δήμου.

Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης του μισθίου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η μίσθωσή του.

**Άρθρον 22<sup>ο</sup>**

Το Αναψυκτήριο θα λειτουργεί ως ανωτέρω εξετέθη και σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Σε εμφανή σημεία του Αναψυκτηρίου πρέπει να κρεμάσει, τοποθετήσει πινακίδα ότι λειτουργεί ως αναψυκτήριο με τιμές που θα αναφέρει την συνέχεια πιο κάτω.

Ο μισθωτής υποχρεούται εις την δωρεάν παραχώρηση του μισθίου (Αναψυκτηρίου και ακαλύπτου χώρου) υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και των υπ' αυτού εξαρτωμένων και εποπτευομένων νομικών προσώπων ως και της Δημοτικής Επιχείρησης, και κατά την απόλυτο κρίση αυτών, οπότε και οσάκις ζητηθεί τούτο και καθ' οιαδήποτε ημέρα και ώρα της εβδομάδας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εις αυτό συνεδριάσεις, εκδηλώσεις κλπ.

**Άρθρον 23<sup>ο</sup>**

Η είσοδος του κοινού στο Αναψυκτήριο καθ' όλη την διάρκεια του 24ώρου θα γίνεται μόνο από την λεωφόρο Δεκελείας σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίσης απαγορεύεται απολύτως η στάθμευση (PARKING) οιαδήποτε τροχοφόρου εντός του κοινοχρήστου δημοτικού ακινήτου (Ηρώδειο Πάρκο).

**Άρθρον 24<sup>ο</sup>**

Επιτρέπεται στον ανάδοχο να τοποθετήσει φωτεινή επιγραφή που θα διαφημίζει την επιχείρησή του.

**Άρθρον 25<sup>ο</sup>**

Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν μέσα στο μίσθιο εύφλεκτες ύλες και κάθε τι από όπου θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά στο μίσθιο και στον πέριξ χώρο.



Άρθρον 26<sup>ο</sup>

Μείωση του μισθώματος δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσική αιτία ή κάποια τυχαία αιτία μετά την κατακύρωση (έγκριση).

Άρθρον 27<sup>ο</sup>

Απαγορεύεται στον μισθωτή ρητά να συνεταιρισθεί με άλλον, με οποιαδήποτε μορφή σχέσης εμφανώς ή αφανώς, άλλως λύεται η μίσθωσις εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας του μισθωτού.

Άρθρον 28<sup>ο</sup>

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 10 της παρούσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, εάν η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρον 29<sup>ο</sup>

Η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος θα γίνεται από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.318/69 «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν.127/75, το άρθρο 49 του Ν.1080/80 και το άρθρο 61 του Ν.1416/84, καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-6-1959 Δ/τος περί οικονομικής διαχειρίσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν, εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου.

Άρθρον 30<sup>ο</sup>

Γίνεται ρητή μνεία η μίσθωση του δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται μέσα στο κοινόχρηστο δημοτικό Ηρώδειο Πάρκο εξαιρέθηκε του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (αριθμ.3 παρ. δ του Ν.813/78-όπως συνεπληρώθη και τροποποιήθη με το άρθρο 2 του Ν.1229/82 και το άρθρο 4 παρ.1 περ. ε του ΠΔ 3495) διότι πρόκειται για μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται μέσα στο δημοτικό Πάρκο. Ο μισθωτής πρέπει να δηλώσει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε προστασίας μελλοντικά να ισχύσει ενοικιοστασίου ή οποιουδήποτε άλλου προστατευτικού νόμου και ειδικότερα από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα να παραμείνει στο μίσθιο πέραν του χρόνου της μίσθωσης είτε από αναγκαστική παράταση είτε από ανεκτέλεστη εξωστική απόφαση.

Άρθρον 31<sup>ο</sup>

Μόλις λήξει η μίσθωση ή λυθεί αυτή από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία ή υπαιτιότητα του μισθωτή, πρέπει αυτός άνευ άλλου τινός και απροφάσιστα να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στην άριστη κατάσταση όπως το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται εις πάσαν αποζημίωσιν του εκμισθωτού Δήμου συνεπεία της μη εγκαίρου και προσηκούσης παραδόσεως του μισθίου, άλλως του γίνεται έξωση και συγχρόνως είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει εις τον Δήμο σωρρευτικά:

1) Ως αποζημίωση ποσόν ίσο προς 1/30 του κατά τον χρόνον της λήξεως ή της λύσεως της μισθώσεως καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος ως τούτο ήθελε διαμορφωθεί, δι' εκάστην ημέραν παραμονής εις το μίσθιο πέραν της λήξεως της μισθώσεως ή λύσεως αυτής.

2) Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει άνευ άλλου τινός εις βάρος του μισθωτού και υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος λόγω ποινικής ρήτηρας και ευλόγου αποζημιώσεως,

- 3) Τα τέλη και πρόστιμα δι' αυθαίρετον χρήση κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (Ηρώδειο Πάρκο).
- 4) Επίσης σωρρευτικά υποχρεούται εις αποκατάστασιν πάσης ζημίας (θετικής, αποθετικής ως και διαφυγόντων κερδών), την οποία υπέστη ή θέλει υποστεί ο Δήμος ως και αποζημίωση δια παν ποσό το οποίο δεν εισέπραξε άλλως απώλεσε εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας ο Δήμος συνεπεία της αντισυμβατικής, αυθαιρέτου, παρανόμου συμπεριφοράς του μισθωτή ή της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως του μισθίου άλλως λόγω αυθαιρέτου, αντισυμβατικής, παρανόμου παραμονής του μισθωτού εις το μίσθιο.

Ρητώς γίνεται δεκτό ότι εις πάσας τας ανωτέρω υποχρεώσεις, ευθύνας, αποζημιώσεις κλπ ευθύνεται σωρρευτικά μαζί με τον μισθωτή αλληλεγγύως και εις ολόκληρον και ο εγγυητής.

Ρητώς γίνεται δεκτόν ότι τυχόν υπέρβαση του χρόνου λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να θεωρηθεί ούτε ως παράταση αυτής ούτε ως ανανέωση της μισθώσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τοιαύτη ή εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν παραμονή του μισθωτού εις το μίσθιο μετά τη λήξη της μισθώσεως, το δε εισπραχθησόμενον ποσό θα θεωρείται ως καταβληθέν λόγω αποζημιώσεως δια την μη έγκαιρον παράδοσιν του μισθίου, σύμφωνα με τα παραπάνω και ουχί ως ενέχον την έννοιαν της ρητής ή σιωπηράς παρατάσεως του χρόνου της μισθώσεως.

#### Άρθρον 32ον

Ο μισθωτής πρέπει εντός δέκα (10) ημερών από της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης να ασφαλίσει με δικά του χρήματα και στο όνομα και υπέρ του Δήμου σε ασφαλιστική εταιρεία εκλογής του, το μίσθιο από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς για όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης με το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αναλαμβάνεται η υποχρέωση έναντι του Δήμου καταβολής αποζημιώσεως δια παν της λειτουργίας του μισθίου αναψυκτηρίου ή εξ αφορμής ως και δια πυρκαγιάς, τα τυχόντα ατυχήματα ή ζημιά που ήθελε τυχόν συμβεί προς οιοδήποτε προς το μίσθιο ή τον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, απαλασσόμενου πάσης ευθύνης και υποχρεώσεως έναντι παντός.

Το ποσόν της ασφάλισης του μισθίου καθορίζεται με την παρούσα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Φιλαδέλφειας –Χαλκηδόνος εις το ποσό 100.000,00 ευρώ, το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ο μισθωτής πρέπει να το καταθέσει αμελλητί στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο των 100.000,00 ευρώ αφορά κάλυψη μόνο του ακινήτου.

#### Άρθρον 33ον

Ο μισθωτής και ο εγγυητής, εφ' όσον δεν διαμένει στην περιφέρεια της τέως διοικήσεως πρωτευούσης οφείλουν να διορίσουν υποχρεωτικά αντικλήτους διαμένοντας υποχρεωτικώς εις την περιφέρεια της Διοικήσεως Πρωτευούσης προς τους οποίους θα γίνονται οι κοινοποιήσεις παντός εγγράφου και δικογράφου.

#### Άρθρον 34ον

Η μη εμπρόθεσμος καταβολή οιοδήποτε, έστω και ενός μισθώματος ως και η παράβαση οιοδήποτε όρου παντός, θεωρουμένων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιαδών παρέχει το δικαίωμα εις τον εκμισθωτή Δήμο να λύει αζημίως μονομερώς

τη μίσθωση και να αιτείται την αποβολήν του μισθωτού εκ του μισθίου, υπαιτιότητα αυτού δηλαδή του μισθωτού κατά τας διατάξεις των άρθρων 647-662 Κ. Πολ. Δικ. Εν τοιαύτη δε περιπτώσει καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και τα μήπω δεδουλευμένα μισθώματα εισπραττόμενα κατά τας διατάξεις του νόμου. Εις την αυτήν διαδικασίαν υπάγεται και πάσα διαφορά η διένεξις περί την ερμηνείαν η εφαρμογή των όρων της παρούσης.

#### Άρθρον 35<sup>ον</sup>

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων αυτής της απόφασης καθώς και η καθυστερημένη, πέρα από την καθορισμένη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, παράδοση του μισθίου έχει μεταξύ των άλλων συνεπειών σαν αποτέλεσμα να καταπέσει δια σχετικής αποφάσεως του Δ.Σ. του Δήμου η εγγύηση του άρθρου 10 αυτής της απόφασης και να καταβληθεί από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωση που θα καθορισθεί δικαστικά για κάθε ζημιά που υπέστη (θετική, αποθετική και διαφυγόντα κέρδη) εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.

#### Άρθρον 36<sup>ον</sup>

Η χρηματική εγγύηση του άρθρου 10 επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εξόφληση του μισθώματος και υπό τον όρον ότι έχουν εκπληρωθεί πλήρως και εις το ακέραιον όλες οι υποχρεώσεις του μισθωτή που προκύπτουν με την υπογραφή της μισθώτριας σύμβασης και έχουν πλήρως και ολοσχερώς εξοφληθεί όλοι οι λογ/σμοί και υποχρεώσεις του και γενικά παν ότι οφείλει ο μισθωτής έναντι του Δήμου, άλλως καταπίπτει αμέσως εις βάρος του μισθωτού υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

#### Άρθρον 37<sup>ον</sup>

Η εγγύηση που κατατέθηκε κατ' ουδεμία περίπτωση δύναται να συμψηφιστεί προς τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλας αξιώσεως του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος .

#### Άρθρον 38<sup>ον</sup>

Τυχόν συνεπεία αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων δημοτικών οργάνων ή κατ' ανοχήν αυτών παράβαση των όρων του παρόντος ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του μισθωτή ουδόλως δεσμεύει το νομικό πρόσωπο του Δήμου ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 33,36,37 και 40 του παρόντος, δεδομένου ότι οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης ως και της συμβάσεως οι οποίοι ορίζονται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχουν κυριαρχικώς το δικαίωμα στον Δήμο πέραν των άλλων συνεπειών να καταγγείλει τη σύμβαση αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή.

Ομοίως η εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν μη έγκαιρος άσκησης των δικαιωμάτων του Δήμου ως και η τυχόν παροχή προθεσμίας εις το μισθωτή να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου ουδόλως σημαίνει ούτε υποδηλοί παραίτηση του Δήμου από τα άνω δικαιώματά τους, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του εγγυητού, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 33,36,37 και 39 του παρόντος.

Άρθρον 39<sup>ον</sup>

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται χωρίς εξαίρεση σημαντικοί και ουσιώδεις ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.

Η παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης έχει σαν άμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπόμενων συνεπειών.

Άρθρον 40<sup>ον</sup>

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται χωρίς εξαίρεση σημαντικοί και ουσιώδεις ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.

Η παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης έχει σαν άμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπόμενων συνεπειών.

Άρθρον 41<sup>ον</sup>

Περίληψη της παρούσης να δημοσιευτεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες δημοπρασιών.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΓΑΪΤΑΝΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ